

BELEIDSPLAN Stichting Behoud en Beheer Abbestee te Schipluiden

WAT IS ABBESTEE?

De Abbestee is een monumentale boerderij uit 1646. Hij staat aan de Tramkade, in de Kerkpolder van Schipluiden en is sinds 2017 gelegen in het Bijzonder Provinciaal Landschap van Midden-Delfland. De boerderij is een gemeentelijk monument.



WIE ZIJN WIJ?

De stichting Abbestee is opgericht door de laatste bewoner, G.A.V. (George) Arkesteijn. Hij heeft de stichting bij testament opgericht met als doel het beheer en behoud van het voorhuis van de voorouderlijke boerderij, Tramkade 30.

Bij zijn overlijden op 14 maart 2023 is de stichting actief geworden.

Het bestuur bestaat tenminste uit drie leden. De bestuurders ontvangen geen bezoldiging voor de uitoefening van hun functie.

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door:

- A.F. van Oord-Wiessing, voorzitter
- A.C.M. van Bijsterveldt, secretaris
- M.C.M. van Oort, penningmeester

De stichting zal z.s.m. een ANBI-status aanvragen.

WAT IS HET DOEL VAN DE STICHTING?

1. De Stichting Behoud en Beheer Abbestee te Schipluiden (verder te noemen: de Stichting) heeft ten doel om zonder winstoogmerk, het beheer en het onderhoud van de woning Tramkade 30 te Schipluiden (verder te noemen: "de Abbestee") met toebehoren, te verzorgen.
2. Het beheer en het onderhoud van de Abbestee zal erop gericht zijn de woning in het voorhuis van de boerderij in de huidige staat te behouden. Met de huidige staat wordt bedoeld de staat waarin dit soort woningen zich midden negentiende eeuw in bevonden.
3. Onderhoud, reparaties en herstellingen moeten plaatsvinden gericht op het in stand houden van de staat waarin het zich bevindt en op een wijze, waarop dat omstreeks midden negentiende eeuw gebruikelijk was, voor zover dat in alle redelijkheid (daarbij meegenomen vanuit financieel oogpunt) mogelijk is. Enige modernisering aan de moderne standaarden is toegestaan, mits het originele karakter behouden blijft.
4. De geldmiddelen van de Stichting bestaan onder andere uit
 - De bij de oprichting van de stichting verkregen middelen;
 - Het verkrijgen van subsidies en donaties;
 - Verkrijgingen krachtens erfstelling, legaat, schenking of gift.
5. Tevens kunnen middelen worden vergaard door het, onder de hierboven genoemde uitgangspunten, verhuren van de Abbestee. De aldus verkregen geldmiddelen zullen ten goede komen aan de Stichting.
6. De stichting heeft tevens de intentie om de boerderij en het erf, op nader te bepalen momenten, voor het publiek open te stellen, vanwege het buitengewone, monumentale karakter van de Abbestee.
7. De stichting zal zich als een goede buur gedragen voor de bewoner van de andere woning in de boerderij, Tramkade 30a.



8. Het vermogen van de Stichting wordt beheerd door het bestuur en door het bestuur aangewezen financiële instellingen. Het vermogen van de Stichting, zoals verworven als omschreven in artikel 4 en 5, zal risicomijdend worden belegd gezien het doel van de besteding daarvan, zoals dit hierboven in artikel 2 is aangegeven.

WAT GAAT HET BESTUUR DAARVOOR DOEN?

In het eerste jaar:

- Vindt een onderzoek plaats naar de exploitatiemogelijkheden binnen de bovengenoemde voorwaarden.
- Worden sponsors gezocht om de aanloopkosten alsmede de structurele kosten van de stichting te dekken.
- Wordt de woning opengesteld tijdens Open Monumentendag (9 september 2023)
- Driejaarlijks, voor het eerst in het jaar na oprichting van de Stichting, stelt de Stichting een meerjarenonderhoudsplan vast. Dit plan is de basis voor de bestedingen van de middelen.

In het tweede jaar:

- Worden maatregelen genomen om de woning verhuurbaar te maken, zoals het splitsen van de energie- en watermeters.
- Wordt een passende gebruiker / huurder gezocht.
- Wordt een communicatieplan opgesteld met het oog op het breder bekend maken van de Abbestee alsmede de openstelling van de Abbestee.
- Wordt de woning opengesteld voor het publiek tijdens de Open Monumentendag.

Bijlagen

- Interview met George Arkesteijn verschenen in de Midden-Delfkrant, maart 2012
- Redengevende omschrijving Tramkade 30 t.b.v. aanwijzing tot gemeentelijk monument

Beleidsplan vastgesteld in de bestuursvergadering van 29 juni 2023.

